

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2023


uzatvorená podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **OBEC SVINICE,**
Sídlo: **Hlavná 75/3, 076 37 Svinice**
IČO: **00331988,**
DIČ: **2020730591**
Osoba oprávnená k podpisu: **Ing. Magdaléna Kondášová, starostka obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Bratislava**
IBAN: **SK03 0200 0000 0000 1422 5622**

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zsolt Mészáros rod. Mészáros**
Trvalý pobyt: **Hlavná 111/64, 076 37 Svinice**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svinice: **budova pod súpisným číslom 7** na pozemku parcelné číslo 148/3, **pozemok parcelné číslo 148/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 745m² a **pozemok parcelné číslo 148/2**, druh pozemku záhrada o výmere 110m², zapísané na liste vlastníctva č. 310, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu.

(nehnuteľnosti uvedené v čl. I ďalej len „predmet kúpy“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v celosti predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 250/2022 zo dňa 21.11.2022 a to **5 000,00€**, slovom **päťtisíc Eur** (ďalej len „kúpna cena“).

2. Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Sviniciach uznesením číslo: 17/2023 zo dňa 27.04.2023. Táto cena je zároveň zmluvnými stranami dohodnutou zmluvnou cenou.

3. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: **SK03 0200 0000 0000 1422 5622, vedený vo VÚB a.s. banke, VS:0120230000.**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle tohto článku tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. Všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

Článok V. Prevod vlastníctva

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

4. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.

5. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Sviniciach uznesením číslo: 17/2023 zo dňa 27.04.2023.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť, s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Sviniciach dňa 19. 05. 2023

Predávajúci:



Kupujúci:

