

KÚPNA ZMLUVA

1.) Anna Görögová r. Takácsová, nar. 10.07.1960, [REDACTED], trvale bytom Svinice, ul. Záhradná 54/7, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR - ďalej ako predávajúca.

2.) Obec Svinice, IČO: 00331988 so sídlom ul. Hlavná č.75/3, Svinice, PSČ 076 37, zastúpená Ing. Magdalénou Kondásovou, starostkou obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Svinice parc.č.10/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417m² a parc.č.10/2 záhrada o výmere 483m² zapísaná na liste vlastníctva č.22 v podiele 1/1, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce Svinice- - -

II.

- - -Predávajúca Anna Görögová predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Svinice parc.č.10/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417m² a novovytvorenú parc.č.10/2 záhrada o výmere 483m², ktorá je vytvorená z pôvodnej parcely č.10/2 na základe geometrického plánu č. 34872728-001/21 zo dňa 15.01.2021, vypracovaný Ing. Alexandrom Belázom, Geodézia Beláz, Malý Horeš, overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-8/2021 dňa 21.01.2021 za dohodnutú kúpnu cenu **1.188€** (slovom jedentisícstoosemdesiatosem Eur).- - -

- - -Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: SK71 0200 0000 0030 8680 1151.- - -

III.

- - -Kúpu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Svinice uznesením číslo 78/2021 zo dňa 27.05.2021.- - -

IV.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - -

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca. - - -

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - -

VII.

- -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

VIII.

- -Nehnutelností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. - - -

- -Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

IX.

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor. Obec zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- -Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

Vo Sviniciach dňa 07.06. 2021

Prodávajúca
Anna Čibriková

[Redacted signature area]

Kupujúca
Obec Svinica