

KÚPNA ZMLUVA

1a.) Margita BÉREŠOVÁ rod. Terebešiová, nar.29.01.1942, [REDACTED], trvale bytom Kráľovský Chlmec, ul. Ibrányiho č.1241/13, PSČ 077 01, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zastúpená Ladislavom TAMÁSIM rod. Tamásim, nar.17.02.1946, [REDACTED], trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR,

1b.) Ildikó GAL ANDREZLYOVÁ rod. Terebešiová, nar.11.07.1968, [REDACTED], trvale bytom Košice, ul. Bukurešťská č.26, PSČ 040 01, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zastúpená Ladislavom TAMÁSIM rod. Tamásim, nar.17.02.1946, [REDACTED] trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR,

1c.) Ladislav TAMÁSI rod. Tamási, nar.17.02.1946, [REDACTED] trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR,

1d.) Ladislav TAMÁSI rod. Tamási, nar.23.11.1976, [REDACTED] trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR,

1e.) Mária MÉSZÁROSOVÁ rod. Tamásiová, nar.04.09.1971, [REDACTED], trvale bytom Čierna nad Tisou, ul. Zimná č.695/14, PSČ 076 43, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zastúpená Ladislavom TAMÁSIM rod. Tamásim, nar.17.02.1946, [REDACTED] trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR,

1f.) Peter TAMÁSI rod. Tamási, nar.23.06.1984, [REDACTED] trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR,

1g.) Peter TEREBEŠI rod. Terebeši, nar.24.04.1970, [REDACTED] trvale bytom Košice - Západ, ul. Slobody č.237/24, PSČ 040 01, štátna príslušnosť SR, na základe splnomocnenia zastúpená Ladislavom TAMÁSIM rod. Tamásim, nar.17.02.1946, [REDACTED], trvale bytom Svinice, ul. Nová č.112/2, PSČ 076 37, štátna príslušnosť SR - ďalej ako predávajúci.

2.) OBEC SVINICE, IČO: 00331988, so sídlom ul. Hlavná č.75/3, Svinice, PSČ 076 37, zastúpená Ing. Magdalénou Kondášovou, starostkou obce - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Svinice rodinný dom č.s.76, na par.č.6/1, par.č.6/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 458m² a par.č.6/2 záhrada o výmere 474m² zapísaná na liste vlastníctva č.288, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu, Margita Bérešová v podiele 1/8 pod B2, v podiele 1/8 pod B7, v podiele 1/12 pod B11, Ildikó Gal Andrezlyová v podiele 1/8 pod B5, v podiele 1/8 pod B10, v podiele 1/24 pod B15, Ladislav Tamási, nar.17.02.1946 v podiele 1/8 pod B6, Ladislav Tamási, nar.23.11.1976 v podiele 1/8 pod B9, v podiele 1/36 pod B13, Mária Mészárosová v podiele 1/36 pod B12, Peter Tamási v podiele 1/36 pod B14, Peter Terebeši v podiele 1/24 pod B16.-----

II.

--Predávajúca Margita Bérešová predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti **v k. ú. Svinice** vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 866,67€ (slovom osemstošesťdesiatšesť Eur a šesťdesiatšesť euro centov).-----

--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: [REDACTED]-----

III.

--Predávajúca Ildikó Gal Andrezlyová predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti **v k. ú. Svinice** vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 758,33€ (slovom sedemstopäťdesiatosem Eur a tridsaťtri euro centov).-----

--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: [REDACTED]-----

IV.

--Predávajúci Ladislav Tamási, nar.1946 predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti **v k. ú. Svinice** vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 325,-€ (slovom tristo dvadsaťpäť Eur).-----

--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: [REDACTED]-----

V.

--Predávajúci Ladislav Tamási, nar.1976 predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti **v k. ú. Svinice** vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 397,22€ (slovom tristo deväťdesiatšesť Eur a dvadsaťdva euro centov).-----

--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: [REDACTED]-----

VI.

--Predávajúca Mária Mészárosová predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti **v k. ú. Svinice** vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 72,22€ (slovom sedemdesiatdva Eur a dvadsaťdva euro centov).-----

--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: [REDACTED]-----

VII.

--Predávajúci Peter Tamási predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľnosti **v k. ú. Svinice** vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 72,22€(slovom sedemdesiatdva Eur a dvadsaťdva euro centov).-----

--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo: [REDACTED]-----

VIII.

--Predávajúci Peter Terebesi predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností v k. ú. Svinice vo vyššie uvedených podieloch za dohodnutú kúpnu cenu 108,33€ (slovom jedenstoosem Eur a tridsaťtri euro centov).-----
--Kúpnu cenu kupujúca zaplatí predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poukázaním kúpnej ceny na účet číslo [REDACTED]-----

IX.

--Kúpnu nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Sviniciach uznesením zo dňa 18.09.2020 číslo: 64/2020.-----

X.

-Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúci uisťujú kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

XI.

--Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle obce. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúca.-----

XII.

--Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

XIII.

--Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

XIV.

-Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcim známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.---

-Predávajúcim nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

--Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

XV.

--Táto zmluva je vyhotovená v 10-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- -Zmluvné strany touto cestou splnomočníjú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky- - - - -
- - -Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

Vo Sviniciach dňa 07.10. 2020

Predávajúca:

Kupujúca:

Margita Bérešová:

Obec Svinice:

Ildiko Gal Andrežlyová:

Ladislav Tamási, nar.1946:

Ladislav Tamási, nar.1976:

Mária Mészárosová:

Peter Tamási:

Peter Terebesi: